

ОТЗЫВ

на диссертацию Калдарбекулы Әмірұзақа на тему: «Правовое регулирование изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя (Сравнительный анализ законодательства и практики его применения в Республике Казахстан и зарубежных странах)»
на соискание степени доктора философии (PhD) по специальности «6D030100 – Юриспруденция»

Актуальность исследования. Для нашей страны разработка правовых проблем изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя имеет большую перспективу как с теоретических, так и практических позиций. Это связано с тем, что необоснованность и непродуманность решений государственных органов в области изъятия земли выявило достаточное количество земельных споров, жалоб и обращений, неоднозначность судебной практики при разрешении подобного рода земельных споров.

Научная новизна исследования заключается в том, что работа представляет собой монографическое исследование, в котором проведен комплексный анализ теории и практики правового регулирования изъятия земли в Республике Казахстан и зарубежных странах. В процессе диссертационного исследования автором были получены следующие результаты: дано авторское понятие и раскрыто содержание освоения земель, показано его отличие от использования, предложено их авторское определение; выявлены этапы и периоды развития земельного законодательства в области изъятия земель; обоснован принцип справедливой компенсации при изъятии земель в земельном законодательстве Республики Казахстан; обоснован перечень оснований изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя без их согласия; проанализированы содержание земельного законодательства и предложены изменения и дополнения по вопросам изъятия земель в Республике Казахстан.

Теоретическая значимость диссертационного исследования состоит в том, что сформулированные теоретические положения и рекомендации углубляют и развивают теорию современного земельного права в целом, и в частности института прекращения права на землю, и могут служить основой для дальнейших научных исследований.

Практическая значимость диссертационного исследования состоит в том, что сформулированные в работе выводы и предложения могут быть использованы:

- для определения отраслевых направлений законотворческой деятельности и дальнейших теоретических исследований правовых проблем

изъятия земли и защиты вещных прав на землю;

- в научно-правовых и смежных с ними областях знаний - для дальнейшего развития намеченного направления исследований правовых проблем;
- органами законодательной и исполнительной ветвей власти - в процессах их правотворчества, связанных с изъятием земли и защитой прав земельных собственников и землепользователей;
- в практической деятельности государственных органов в области изъятия земли, возмещении убытков, причиненных изъятием земли;
- в учебном процессе при разработке и преподавании курсов экологического права в высших учебных заведениях и колледжах.

Апробация научных результатов. Основные положения и выводы исследования нашли отражение в научных статьях зарубежных и национальных научных изданий, в том числе в журналах, рекомендованных Комитетом по контролю в сфере образования и науки Министерства образования и науки Республики Казахстан, в материалах международных научно-практических конференций, а также журнале, входящем в международную базу компании Scopus.

Заключительные положения. Исходя из вышесказанного, считаю, что диссертационное исследование Калдарбекулы Әмірұзақа на тему: «Правовое регулирование изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя (Сравнительный анализ законодательства и практики его применения в Республике Казахстан и зарубежных странах)» соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям, представленным на соискание степени доктора философии (PhD) по специальности «6D030100 – Юриспруденция» и рекомендуется к защите.

Научный консультант
д.ю.н., профессор



Еркинбаева Л.К.